

THE AMIRI DECREE NO. (10) OF 2016, AMENDING THE SEWER LAW **المرسوم الأميري رقم (١٠) لسنة ٢٠١٦ بتعديل قانون الصرف الصحي**

We, HUMAID BIN RASHID AL-NUAIMI, Member of the Supreme Council, the Ruler of the Emirate of Ajman,

نحن، حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الاعلى، حاكم إمارة عجمان.

AFTER our perusal of several agreements concluded by and among the Government and the foreign shareholders of Ajman Sewerage (Private) Company Limited (the "Company") and the Lending banks of the Ajman Sewerage System Project in respect of the funding, construction and other operational matters pertaining to the operation of the Ajman Sewerage System including the determination of the initially-covered area served by the Ajman Sewerage System and of the amounts and collection of Tariffs for the sewerage services;

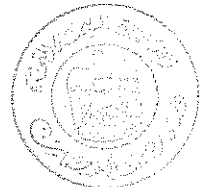
بعد إطلاعنا على الإتفاقيات العديدة التي تم توقيعها فيما بين حكومة عجمان و الشركاء الأجانب في شركة عجمان للصرف الصحي (الخصوصية) المحدودة (الشركة) مع المصارف الممولة لمشروع نظام عجمان للصرف الصحي بشأن تمويل وتشديد نظام الصرف الصحي في عجمان والأمر الأخرى المتعلقة بتشغيله بما في ذلك تحديد منطقة التغطية الأولية التي تخدمها شبكة الصرف الصحي في عجمان تحديد وتحصيل رسوم التعريفية لخدمات الصرف الصحي،

AFTER our perusal of the Amiri Decree No. (1) of 2006 incorporating the Amended Sewer Law and the subsequent amendments thereof, Local Order No. (5) of 2008 amending the Sewer Tariffs and Local Order No. (1) of 2011 amending the Sewer Tariffs,

و بعد الإطلاع على أحكام المرسوم الأميري رقم (١) لسنة ٢٠٠٦ المتضمن لقانون الصرف الصحي المعدل وتعديلاته اللاحقة، و المرسوم الأميري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٨ و المرسوم الاميري رقم (١) لسنة ٢٠١١ بشأن تعديل تعريفية الصرف الصحي،

HAVING examined the reports and recommendations submitted to us by the concerned local authorities in the Emirate of Ajman regarding the need for a substantial expansion of the Ajman Sewerage System to provide wastewater collection, treatment and disposal services for certain areas in the eastern region of Ajman that are not at present served by the Ajman Sewerage System; and also the need to increase the treatment capacity of the Ajman Sewerage System Treatment Plant to accommodate the increasing volumes of the wastewater arising due to the increasing population and the desired expansion of the Ajman Sewerage System, and

و بعد قيامنا بفحص التقارير و التوصيات التي رفعتها إلينا الجهات المحلية المختصة في إمارة عجمان بشأن الحاجة إلى عمل توسعات كبيره في شبكة الصرف الصحي في عجمان بغرض توفير خدمات تجميع مياه الصرف الصحي و معالجتها والتخلص منها في مناطق معينة في المنطقة الشرقية من عجمان التي لا تتوفر فيها خدمات الصرف الصحي في الوقت الحاضر، وكذلك الحاجة لزيادة قدرة محطة معالجة نظام عجمان للصرف الصحي لإستيعاب كميات المياه العادمة المتزايدة بسبب زيادة عدد السكان والتوسعة المأمولة في نظام الصرف الصحي في عجمان، و



HAVING agreed with the Company that the initially-covered area of the Ajman Sewerage System shall be expanded to serve certain new areas in the eastern region of Ajman that are not at present served by the Ajman Sewerage System,

HAVE NOW DECIDED TO PROMULGATE THIS AMIRI DECREE AS FOLLOWS.

Article (1)

Title & Enforcement

This Amiri Decree shall be called "Amiri Decree No. (10) of 2016 Amending the Sewer Law" and shall, subject to Article 13.1 of the Sewer Law, be deemed to have become legally effective as of first day of September 2016.

Article (2)

Amendments

The Amiri Decree No. (1) of 2006 Incorporating the Amended Sewer Law, and the subsequent amendments thereof, shall be amended as follows:

Firstly:

In Article (2) the following phrases and the definitions thereof shall be added:

"Initially-covered Area": means those areas of the City of Ajman, situated within the Agreed Concession Area, which have already been connected and/or served by the Ajman Sewerage System, as such areas are shown in colour grey in the map annexed hereto.

"Newly-added Area": means any or all of the areas in the eastern region of the City of Ajman, which shall be connected and served by the Ajman Sewerage System, after the date hereof, as such areas are shown in yellow colour in the map annexed hereto.

"Future Expansion Areas": means any or all of the areas, whether within or outside the City of Ajman, which have not been included in the Initially-covered area or the Newly-

و بعد الإتفاق مع الشركة على زيادة نطاق نظام عجمان للصرف الصحي لخدمة مناطق معينة في المنطقة الشرقية من عجمان و التي لا تتوفر فيها خدمات نظام عجمان للصرف الصحي في الوقت الحاضر،

فقد قررنا الآن إصدار هذا المرسوم الأميري على النحو الآتي بيانه:

المادة (١)

الاسم و السريان

يسمى هذا المرسوم الأميري "المرسوم الأميري رقم (١٠) لسنة ٢٠١٦ بتعديل قانون الصرف الصحي"، ويشترط مراعاة أحكام المادة (١٣) (١) من قانون الصرف الصحي، يعتبر نافذاً قانوناً اعتباراً من تاريخ اليوم الاول من سبتمبر ٢٠١٦.

المادة (٢)

تعديلات

يعدل المرسوم الأميري رقم (١) لسنة ٢٠٠٦ المتضمن لقانون الصرف الصحي المعدل وتعديلاته اللاحقة، على الوجه الآتي:

أولاً:

في المادة (٢) تضاف العبارات التالية والتعريفات المسندة اليها على الوجه الآتي:

"منطقة التغطية الأولية": يقصد بها جميع المناطق في مدينة عجمان، الكائنة في منطقة الإمتياز المتفق عليها والتي تم ربطها و/أو توفير الخدمة لها من نظام الصرف الصحي في عجمان، حسبما تم توضيح تلك المناطق باللون الرمادي في الخريطة المرفقة بهذا المرسوم.

"المناطق الجديدة المضافة": يقصد بها أي من أو جميع المناطق في الاقليم الشرقي من مدينة عجمان، التي يتم توصيلها وتوفير خدمة نظام عجمان للصرف الصحي بعد تاريخ نفاذ هذا المرسوم، حسبما تم توضيح تلك المناطق باللون الأصفر في الخريطة المرفقة مع هذا المرسوم.

"مناطق التمديد في المستقبل": يقصد بها أي من أو جميع تلك المناطق، سواء داخل أو خارج مدينة عجمان، التي لم تضمن في منطقة التغطية الأولية



added Areas and is or are to be connected and served by the Ajman Sewerage System in future, subject to mutual agreement between the Government and the Company.

أو في المناطق الجديدة المضافة والتي سيتم توصيلها وتوفير خدمة نظام عجمان للصرف الصحي إليها في المستقبل، وذلك بموجب اتفاقية رضائية بين الحكومة والشركة.

Secondly:

Appendix (1) Part (A) entitled “**Applicable Connection Fees of Base Registered Properties**”, as amended by Local Order No. (5) of 2008, shall be re-titled to become “**Applicable Connection Fees of Base Registered Properties in the Initially-covered Area**”.

يعدل عنوان الملحق (1) القسم (أ) "رسوم التوصيل المطبقة على العقارات المسجلة في البداية"، بصيغته المعدلة في الأمر المحلي رقم (5) لسنة 2008، ليكون "رسوم التوصيل المطبقة على العقارات المسجلة في البداية في منطقة التغطية الأولية".

ثانياً:

Thirdly:

Appendix (1) Part (B) entitled “**Applicable Indexed Connection Fees for Growth Properties**”, introduced by Local Order No. (5) of 2008, shall be deleted.

يحذف الملحق (1) القسم (ب) بعنوان "رسوم التوصيل الخاضعة لفئات التضخم المطبقة على العقارات الناتجة عن التطوير العمراني"، والذي تم إدخاله بالأمر المحلي رقم (5) لسنة 2008.

ثالثاً:

Fourthly :

Appendix (1) Part (C) entitled “**Applicable Connection Fees for Growth Properties**”, introduced by Local Order No. (5) of 2008, shall be re-titled and become “**Appendix (1) Part (B), Applicable Connection Fees for Growth Properties in the Initially-covered Area**”.

يعدل عنوان الملحق (1) القسم (ج) بعنوان "رسوم التوصيل المطبقة على العقارات الناتجة عن التطوير العمراني"، والذي تم إدخاله بالأمر المحلي رقم (5) لسنة 2008، ليكون "الملحق (1) القسم (ب)، رسوم التوصيل المطبقة بشأن العقارات الناتجة عن التطوير العمراني في منطقة التغطية الأولية".

رابعاً:

Fifthly:

After Appendix (1) Part (B) re-titled as “**Applicable Connection Fees for Growth Properties in the Initially-Covered Area**” as stated above, a new Appendix (1) Part (C) entitled “**Applicable Connection Fees for Newly-added Areas**”, which is attached hereto, shall be added.

بعد الملحق (1) القسم (ب) بعنوانه الجديد "رسوم التوصيل المطبقة على العقارات الناتجة عن التطوير العمراني في منطقة التغطية الأولية"، المذكور أعلاه، يضاف الملحق الجديد (1) القسم (ج) والمرفق طيه بعنوان "رسوم التوصيل المطبقة في المناطق الجديدة المضافة".

خامساً:

Sixthly:

Appendix (1) entitled “**Applicable Service Charges**”, introduced by the Local Order No. (1) of 2011 amending the Sewer Tariffs, shall

يلغى الملحق (1) بعنوان "رسوم الخدمة المطبقة"، و المرفق بالأمر المحلي رقم (1)

سادساً:



be deleted and replaced by the new Appendix (3) entitled "Applicable Service Charges", which is attached hereto.

لسنة ٢٠١١ المعدل لتعريفه الصرف الصحي، و يحل محله الملحق الجديد (٣) المرفق طيه بعنوان "رسوم الخدمة المطبقة".

Article (3)

The Attached Appendices

The Appendices attached hereto shall be read and constructed as an integral binding part hereof.

Article (4)

Publication & Circulation of the Decree

This Amiri Decree shall be published in the Official Gazette of the Emirate and shall be circulated to all concerned bodies for the implementation of the same, each in respect of the matters within its own authorities.

Promulgated by us under our signature and seal at Amiri Dewan in Ajman on this 27TH of Dhu Al-Qidah, 1437 A.H. corresponding to the 30 day of August, 2016 A.D.

*Humaid Bin Rashid Al-Nuaimi,
Member of the Supreme Council,
the Ruler of Ajman*

المادة (٣)

الملاحق المرفقة

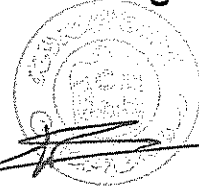
تقرأ الملاحق المرفقة و تعتبر بمثابة إنها تشكل جزءاً ملزماً ولا يتجزأ من هذا المرسوم.

المادة (٤)

نشر و تعميم المرسوم

ينشر هذا المرسوم الأميري في الجريدة الرسمية للإمارة، و يعمم على كافة الجهات المعنية به للعمل بمقتضاه، كل فيما يتعلق بالأمور التي تقع في نطاق اختصاصها.

صدر عنا وبتوقيعنا ووضع خاتمتنا عليه، بديواننا الأميري في عجمان، في هذا اليوم الثلاثاء السابع والعشرين من شهر ذو القعدة سنة ١٤٣٧ هجرية الموافق اليوم الثلاثين من شهر أغسطس سنة ٢٠١٦ ميلادية.



**حميد بن راشد النعيمي، عضو
المجلس الأعلى، حاكم عجمان**



اللجنة الثانوية

الملحق رقم (١) القسم (ج)

رسوم التوصيل للمناطق الجديدة المضافة (خارج منطقة التغطية الأولية)

(يطبق ابتداءً من ١ سبتمبر ٢٠١٦)

مع مراعاة المادة ١٢,٤ من قانون الصرف الصحي ، تدفع رسوم التوصيل المطبقة في قسطين متساويين على النحو التالي:

- القسط الأول خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ تسجيل العقار المعني مع الشركة، و
- القسط الثاني خلال خمسة عشر (١٥) يوماً من تاريخ توفير نقطة التوصيل للعقار.

ينطبق على جميع أنواع العقارات القائمة قبل أو بعد تاريخ ١/ سبتمبر/ ٢٠١٦

رسوم التوصيل بالدرهم الإماراتي		تصنيف العقارات
الروضة و المويهات	المناطق الجديدة المضافة عدا الروضة و المويهات	
-	-	بنايات المكاتب: * (١)
21,600	20,160	عن طابق أرضي مساحته ٦٦٦٦ قدم مربع أو أقل من تلك المساحة
3.46	3.23	عن كل طابق أرضي تجاوزت مساحته ٦٦٦٦ قدم مربع عن كل قدم مربع
24,000	22,400	عن كل طابق (بخلاف الطابق الأرضي) مساحته ٥,٠٠٠ قدم مربع أو أقل
31,200	29,120	عن كل طابق (بخلاف الطابق الأرضي) تزيد مساحته عن ٥,٠٠٠ قدم مربع حتى ٢٠,٠٠٠ قدم مربع
60,000	56,000	عن كل طابق (بخلاف الطابق الأرضي) تزيد مساحته عن ٢٠,٠٠٠ قدم مربع
-	-	بنايات الشقق السكنية:
21,600	20,160	عن طابق أرضي مساحته ٦٦٦٦ قدم مربع أو أقل من تلك المساحة
3.46	3.23	عن كل طابق أرضي تجاوزت مساحته ٦٦٦٦ قدم مربع عن كل قدم مربع
4,320	4,032	شقة من غرفة نوم واحدة (بخلاف الطابق الأرضي)
5,760	5,376	شقة من غرفتين نوم (بخلاف الطابق الأرضي)
9,000	8,400	شقة من ثلاث غرف نوم (بخلاف الطابق الأرضي)
15,600	14,560	شقة من أربع غرف نوم (بخلاف الطابق الأرضي)
21,600	20,160	شقة من خمسة غرف نوم فأكثر (بخلاف الطابق الأرضي)
28,800	26,880	بنتاهوس * (٢)
-	-	البيوت العربية: * (٣)
5,760	5,376	غرفة أو غرفتين نوم
7,200	6,720	ثلاث غرف نوم
8,640	8,064	أربع غرف نوم
10,080	9,408	خمس غرف نوم
11,520	10,752	ستة غرف نوم أو أكثر
-	-	البيوت الشعبية: * (٤)
14,400	13,440	طابق واحد
21,600	20,160	طابقين
-	-	الفلل: * (٥)
21,600	20,160	فيلا من طابق واحد
28,800	26,880	فيلا من طابقين
36,000	33,600	فيلا من ثلاث طوابق أو أكثر



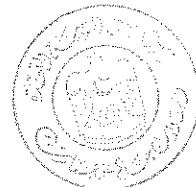
-	-	البنوك و المنشآت المالية و المعارض: * (٦)
108,000	100,800	بنك (في بناية مستقلة مملوكة للبنك المرخص له)
36,000	33,600	منشأة مالية (صرافة/ قروض أو وسطاء / وكلاء بورصة/ مركز مالي...الخ) في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط
5.76	5.38	بنك أو منشأة مالية في بناية مستأجرة: ٣٦,٠٠٠ درهم أو تحسب بواقع عن كل قدم مربع أيهما أكثر
43,200	40,320	معرض مفروشات كبير أو معرض سيارات كبير (٢,٥٠٠ متر مربع فأكثر) في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط
21,600	20,160	معرض مفروشات صغير أو معرض سيارات صغير (أقل من ٢,٥٠٠ متر مربع فأكثر) في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط
34,560	32,256	معرض سيارات مستعملة (خارج حراج السيارات المستعملة) في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط
9,360	8,736	معرض سيارات مستعملة داخل حراج السيارات المستعملة (عن كل معرض)
2.88	2.69	معرض مؤجر لأي غرض بخلاف ما ذكر أعلاه يحسب على المساحة بواقع كل قدم مربع
-	-	المحلات التجارية بخلاف تلك الموجودة في العمارات متعددة الطوابق:
3,600	3,360	عدد ١ باب خارجي
7,560	7,056	عدد ٢ باب خارجي
12,960	12,096	عدد ٣ أبواب خارجية
18,000	16,800	عدد ٤ إلى ٥ أبواب خارجية
28,800	26,880	سوبر ماركت أو محل تجاري كبير (٨٠ متر مربع فأكثر) * (٧)
192,000	179,200	هايبر ماركت أو متجر متنوع يضم إدارة بضائع متعددة (١٠,٠٠٠ متر مربع أو أكثر) في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط
-	-	محطات وقود السيارات: * (٨)
57,600	53,760	محطة وقود بدون غسيل السيارات
108,000	100,800	محطة وقود مع غسيل السيارات
64,800	60,480	منشأة غسيل وتلميع سيارات غير مرتبطة بمحطة وقود * (٩)
-	-	منشآت غسل و كوي الملابس في بناية مستقلة مملوكة للمرخص له بالنشاط بخلاف الموجودة في عمارات متعددة الطوابق: * (١٠)
كمحل تجاري	كمحل تجاري	محل غسيل وكوي يدوي لا يستعمل ماكينات (يعامل معاملة المحال التجارية في بناية مستقلة وحسب عدد الأبواب)
7,200	6,720	شركة أو مؤسسة غسيل وكوي أو غسيل جاف للملابس تستعمل الماكينات (عن كل ماكينة غسيل أو ماكينة غسيل جاف)
-	-	الملاهي و الترفيه:
64,800	60,480	سينما أو مسرح
43,200	40,320	نادي إجتماعي أو ثقافي أو صحي أو رياضي
-	-	المطاعم و الكافيتريات و محال بيع الأطعمة و المقاهي الموجودة في بنايات مستقلة بخلاف تلك الموجودة في العمارات متعددة الطوابق: * (١١)
15,552	14,515	مطعم صغير (أقل من ١٢ مقعد)
25,920	24,192	مطعم متوسط (١٣ - ٢٤ مقعد)
43,200	40,320	مطعم كبير (٢٥ - ٥٠ مقعد)
51,840	48,384	مطعم أكبر (٥١ مقعد فما فوق)
13,824	12,902	كافيتريا/مقهى بدون شيشة
23,040	21,504	كافيتريا/مقهى مع شيشة
11,520	10,752	كافيتريا أو مطعم يبيع الأطعمة بداخل مستشفى أو مدرسة



-	-	المخازن الموجودة في بنايات مستقلة بخلاف تلك الموجودة في العمارات متعددة الطوابق: * (١٢)
14,400	13,440	صغير (بييع الخبز فقط)
23,040	21,504	متوسط (بييع خبز وحلويات)
36,000	33,600	كبير (بييع خبز وحلويات وماكولات سريعة)
-	-	الفنادق: * (١٣)
100,800	94,080	الصغير (حتى ٢٥ غرفة)
138,240	129,024	المتوسط (٢٦ - ٥٠ غرفة)
259,200	241,920	الكبير (٥١ - ٧٥ غرفة)
345,600	322,560	الأكبر (٧٦ غرفة أو أكثر)
-	-	قاعة أو قاعات منفصلة لحفلات الزواج والإحتفالات الأخرى:
21,600	20,160	مركز مستقل للأفراح و المناسبات الكبيرة، عن كل قاعة
2.16	2.02	المنشآت الصناعية: المصانع والورش التي تستعمل الماكينات أو الآليات لصنع منتجات صناعية وتشمل المنشأة المكاتب وأماكن الطعام و سكنات العمال بداخل المصنع أو الورشة تحسب الرسوم على المساحة الإجمالية المسورة للمصنع المعني بواقع كل قدم مربع. تعامل الورشات المهنية (ميكانيكي، كهربائي، حداد...) كمحلات تجارية خارج البنايات متعددة الطوابق حسب عدد الأبواب
2.16	2.02	المستودعات التي لا تكون جزءا من مصنع أو ورشة وتشمل المكاتب التي بداخلها: تحسب الرسوم على المساحة الإجمالية للمستودع المعني بواقع كل قدم مربع
4.32	4.32	معسكرات سكن العمل المستقلة التي لا تكون جزءا من مصنع أو ورشة: تحسب الرسوم على المساحة الإجمالية المسورة للمعسكر المعني بواقع كل قدم مربع
-	-	المنشآت التعليمية: * (١٤)
43,200	40,320	مدرسة حكومية
64,800	60,480	مدرسة خاصة
50,400	47,040	مبنى مستقل مخصص لمعهد تعليمي
201,600	188,160	مبنى مستقل مخصص لكلية جامعية
360,000	336,000	مبنى مستقل مخصص كجامعة
-	-	المستشفيات و العيادات و الصيدليات خارج البنايات متعددة الطوابق: *
115,200	107,520	مستشفى حكومي
72,000	67,200	عيادة أو مركز صحي حكومي
86,400	80,640	مستشفى خاص
43,200	40,320	عيادة خاصة في مبنى مستقل (بدون أسرة للمرضى)
9,600	9,600	أرض خالية مملوكة
-	-	مسجد: يشمل سكن الإمام ولا يشمل المحال التجارية داخل مساحة حرم المسجد و التي تحسب تعريفاتها على حسب تصنيفها

حاشية شارحة:

- (١) إذا كان المبنى مخصصا جزئيا لمكاتب و تم استغلال جزء أو أجزاء أخرى منه لأغراض سكنية فيتم تقاضي رسوم التوصيل عن الجزء المخصص للمكاتب على حدة (على أساس الطابق أو الجزء من الطابق في بنايات المكاتب) بالإضافة لرسوم التوصيل المقررة على كل شقة سكنية (على أساس عدد الغرف) كلا على حده.
- (٢) يقصد بعبارة "بننا هاوس" البيت أو مجموعة الغرف و الفناء المشيد في أعلى البناية السكنية المتعددة الطوابق.
- (٣) يقصد بعبارة "البيت العربي" أي بيت تم تشييده قبل أكثر من ٢٥ سنة على شكل البيوت العربية القديمة في منطقة الكرامة أو البستان أو النخيل أو الشعلة أو السوان.



- (٤) البيت الشعبي يقصد به بيت ضمن مجموعة البيوت المتماثلة في شكلها (عادة من طابق واحد أو طابقين) و الذي منحتة الحكومة الإتحادية لمواطن و في حالة وجود خلاف في تصنيف ذلك البيت يكون قرار بلدية عجمان بشأن ذلك التصنيف نهائيا و غالبا.
- (٥) لا يتم تقاضي رسوم منفصلة عن غرف النوم أو أماكن سكن الخدم و المطابخ الكائنة بداخل سور الفيلا المعنية.
- (٦) يشمل البنك و المنشأة المالية أو المعرض أية مكاتب موجودة داخل مساحته.
- (٧) إذا كانت مساحة السوبرماركت تقل عن ٨٠ متر مربع (٨٦٠ قدم مربع تقريبا) فيعامل معاملة المحال التجارية بالرغم من تسميته "سوبر ماركت" و في حالة وجود مخبز بداخل السوبر ماركت فيتم تقاضي رسوم التوصيل إضافية عنه يعادل مقدارها ٥٠% من رسوم التوصيل المقررة للمخبز المعني.
- (٨) لا تشمل رسوم التوصيل المقررة على محطة الوقود رسوم توصيل أي محل تجاري كائن بداخل مساحة محطة الوقود المعنية و يتم تقاضي رسوم إضافية عن كل محل تجاري أو كافيتيريا أو محل خدمات الإطارات حسب الرسوم المقررة لكل فئة.
- (٩) لا تشمل رسوم توصيل منشأة غسيل و تلميع السيارات رسوم توصيل أي محل تجاري كائن بداخل مساحة منشأة الغسيل المعنية و يتم تقاضي رسوم توصيل إضافية عن كل محل تجاري أو كافيتيريا أو محل خدمات الإطارات حسب الرسوم المقررة لكل فئة.
- (١٠) المحل المستغل فقط لأعمال الكوي يدويا يعامل معاملة المحال التجارية العادية و يقصد بعبارة "شركات و مؤسسات الغسل و الكوي" المنشآت التي تستخدم العديد من ماكينات و آلات غسيل و كوي الملابس في مزاوتها لأعمالها و تتعامل عادة بعقود مع المستشفيات و الفنادق و المؤسسات المماثلة أو يكون ملحوظا أنها تزاول أعمال الغسيل و الكوي على نطاق واسع و تعامل حسب عدد ماكينات الغسيل التي تستخدمها. و "محل الغسيل الجاف" المقصود هو الذي يحتوي على ماكينات غسيل جاف بداخله و إذا اقتصر عمل محل الغسيل الجاف على إستلام و تسليم الملابس و لا توجد فيه ماكينات غسيل جاف فيعامل معاملة المحلات التجارية بحسب تصنيفه.
- (١١) إذا كان المطعم في مبنى مستأجر فيعامل معاملة المحال التجارية العادية بحسب عدد أبوابه الخارجية.
- (١٢) إذا كان المخبز في مبنى مستأجر فيعامل معاملة المحال التجارية العادية بحسب أبوابه الخارجية.
- (١٣) يتم تقاضي رسوم توصيل إضافية مقدارها ٨,٩٦٠ درهم عن كل مطعم أو كوفي شوب بداخل الفندق و ١٣,٤٤٠ درهم عن كل نادي صحي بداخل الفندق في المناطق التي تقع خارج منطقة التغطية الأولية بإستثناء الروضة و المويهات. يتم تقاضي رسوم توصيل إضافية مقدارها ٩,٦٠٠ درهم عن كل مطعم أو كوفي شوب بداخل الفندق و ١٤,٤٠٠ درهم عن كل نادي صحي بداخل الفندق في مناطق الروضة و المويهات.
- (١٤) إذا كانت المنشأة التعليمية في مبنى مستأجر لم يبنى أصلا لإستغلاله كمنشأة تعليمية فيتم تقاضي رسوم التوصيل عنه حسب نوع العقار المعني الذي تشغله المنشأة التعليمية.
- (١٥) يجب أن يتضمن المستشفى أسرة للمرضى و تشمل كلمة "عيادة" أيضا المركز الطبي الذي يضم عددا من الأطباء أو التخصصات و يعتبر "المختبر الطبي" جزء لا يتجزأ من المستشفى أو العيادة ما لم يكن في مكان مستقل و لا تربطه علاقة ملكية أو إدارية مع أي منها. إذا كانت العيادة في مبنى مستأجر، فتعامل معاملة محل تجاري أو شقة أو مكتب بحسب الحالة.



Appendix (1) Part (C)

APPLICABLE CONNECTION FEES FOR NEWLY-ADDED AREAS (OUTSIDE INITIALLY-COVERED AREA)

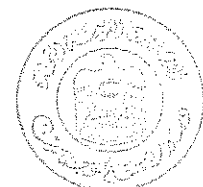
(Effective as of 1st September 2016)

Notwithstanding Clause 12.4 of the Sewer law, the Applicable Connection Fees will be payable in two equal parts as follows:

- The first part within fifteen (15) days of the date of registration of the respective Property with the Company; and
- The second part will be payable with fifteen (15) days of provision of the Connection for the respective Property.

Applies to all types of Properties existing prior to or after 1st September 2016.

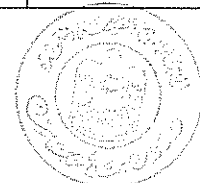
PROPERTY CATEGORY	Connection Fee in Dhs	
	Areas Outside the Initial Coverage Area except Al Rawdha and Al Mowaihat	Al Rawdha and Al Mowaihat
OFFICE BUILDINGS: *(1)	-	-
For a Ground Floor of 6,666 sq. ft. or lesser size	20,160	21,600
For a Ground Floor over 6,666 sq. ft. at the rate per sq. ft.	3.23	3.46
each floor (other than Ground Floor) of a size of up to 5,000 sq. ft.	22,400	24,000
each floor (other than Ground Floor) of a size of over 5,000 sq. ft. up to 20,000 sq. ft.	29,120	31,200
each floor (other than Ground Floor) of a size of 20,000 sq. ft. and more.	56,000	60,000
RESIDENTIAL APPARTMENTS BUILDINGS:	-	-
For the Ground Floor of 6666sq.ft or lesser size	20,160	21,600
For the Ground Floor over 6666sq.ft at the rate per sq. ft.	3.23	3.46
1 bedroom Apartment (Other than in the Ground Floor)	4,032	4,320
2 bedrooms Apartment (Other than in the Ground Floor)	5,376	5,760
3 bedrooms Apartment (Other than in the Ground Floor)	8,400	9,000
4 bedrooms Apartment (Other than in the Ground Floor)	14,560	15,600
5 bedrooms or more Apartment (Other than in the Ground Floor)	20,160	21,600
Penthouse *(2)	26,880	28,800
ARABIC HOUSES: *(3)	-	-
1 or 2 bedrooms house.	5,376	5,760



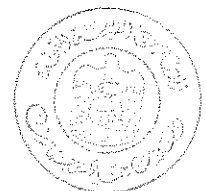
3 bedrooms house.	6,720	7,200
4 bedrooms house.	8,064	8,640
5 bedrooms house.	9,408	10,080
6 bedrooms and more house.	10,752	11,520
COUNCIL HOUSES: *(4)	-	-
1 floor.	13,440	14,400
2 floors or more.	20,160	21,600
VILLAS: *(5)	-	-
1 floor villa.	20,160	21,600
2 floors villa.	26,880	28,800
3 floors villa or more.	33,600	36,000
BANKS, FINANCIAL INSTUTIONS AND SHOWROOMS: *(6)	-	-
Bank (in a separate building owned by the licensee)	100,800	108,000
Financial institution (money exchange, money lenders, bourse brokers,...etc) in a separate building owned by the licensee.	33,600	36,000
Bank or a Financial Institution in a leased property: Dhs 36,000 or at the rate per sq. ft. of the total area, whichever is greater	5.38	5.76
Large furniture or car showroom (2,500 and more sq. mts.) in a separate building owned by the licensee.	40,320	43,200
Small furniture or car showroom (less than 2,500 sq. mts.) in a separate building owned by the licensee.	20,160	21,600
Used car showroom (outside used car market) in a separate building owned by the licensee.	32,256	34,560
Used car showroom (inside used car market), for each showroom.	8,736	9,360
Leased showroom, for any other purpose fees shall be per size at the rate per sq. ft.	2.69	2.88
COMMERCIAL PROPERTIES OUTSIDE MULTI-STOREY BUILDINGS:	-	-
1 external door / shutter.	3,360	3,600
2 external doors / shutters	7,056	7,560
3 external doors / shutters.	12,096	12,960
4 to 5 external doors / shutters.	16,800	18,000
Supermarket or large commercial property (80 sq. mts. and more) *(7)	26,880	28,800



Hypermarket or Department Store (10,000 sq.mts and more) in a separate building owned by licensee.	179,200	192,000
PETROL STATIONS: *(8)	-	-
Petrol station without washing facility.	53,760	57,600
Petrol station with washing facility.	100,800	108,000
Vehicle washing/polishing facility not within a Petrol Station. *(9)	60,480	64,800
LAUNDRIES OUTSIDE MULTI-STOREY BUILDINGS IN A SEPARATE BUILDING OWNED BY THE LICENSEE: *(10)	-	-
Laundry shop without machines (to be treated as commercial properties category by numbers of doors/shutters).	as shops	as shops
Wet or Dry Ironing/Cleaning company or firm using machines (to be charged per each washing/dry cleaning machine).	6,720	7,200
ENTERTAINMENT	-	-
Cinema/Theatre	60,480	64,800
SOCIAL, CULTURAL, HEALTH, SPORTS CLUBS	40,320	43,200
RESTAURANTS, CAFETERIAS, FOOD SELLERS AND CAFES IN SEPARATE BUILDINGS OUTSIDE MULTI-STOREY BUILDINGS: *(11)	-	-
Small restaurant (up to 12 seats).	14,515	15,552
Medium restaurant (13 to 24 seats).	24,192	25,920
Large restaurant (25 to 50 seats).	40,320	43,200
Largest restaurant (51+ seats).	48,384	51,840
Cafeteria/café without shisha.	12,902	13,824
Cafeteria/café with shisha.	21,504	23,040
Cafeteria/restaurant selling food within hospital or school.	10,752	11,520
BAKERIES OUTSIDE MULTI-STOREY BUILDINGS IN A SEPARATE BUILDING OWNED BY THE LICENCEE: *(12)	-	-
Small (selling bread only).	13,440	14,400
Medium (selling sweets and bread).	21,504	23,040
Large (selling fast food, sweets and bread).	33,600	36,000
HOTELS: *(13)	-	-
Small (up to 25 rooms).	94,080	100,800
Medium (26 to 50 rooms).	129,024	138,240



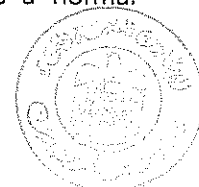
Large (51 to 75 rooms).	241,920	259,200
Largest (76 rooms and more).	322,560	345,600
HALLS AND BALLROOMS FOR MARRIAGE, EXHIBITIONS, CONFERENCE OR OTHER CELEBRATIONS ETC:	-	-
Separate centre for Marriages or Large Celebrations, per hall.	20,160	21,600
INDUSTRIAL INSTITUTIONS: Factories/workshops using machines or tools for production of industrial products and shall include offices, food courts/areas, labor camps within the site) per size of the total surrounded area of the relevant plot of land at the rate per sq. ft. Note: occupational (mechanic, electrician, blacksmith...etc) shops of one door/shutter outside multi-storey buildings will be charged as normal commercial properties as per the number of shutters/doors of the respective occupational shop.	2.02	2.16
WAREHOUSES: (which is not a part of a factory or workshop and includes offices within the factory or workshop) per size of the total surrounded area of the relevant plot of land per sq. ft.	2.02	2.16
LABOUR CAMPS: (separate and not a part of a factory or workshop, by employee capacity) per size of the total surrounded area of the relevant plot land of the Camp per sq. ft.	4.32	4.32
EDUCATIONAL PROPERTIES: *(14)	-	-
Government School.	40,320	43,200
Private School.	60,480	64,800
Built as a separate educational institute building.	47,040	50,400
Built as separate college building.	188,160	201,600
Built as separate university building.	336,000	360,000
HOSPITALS, CLINICS, PHARMACIES OUTSIDE MULTI-STOREY BUILDINGS: *(15)	-	-
Government Hospital.	107,520	115,200
Government Health Center or Clinic.	67,200	72,000
Private Hospital.	80,640	86,400
Private Clinic without beds.	40,320	43,200
PRIVATELY OWNED VACANT LAND	9,600	9,600



MOSQUE: (includes the imam's residence but excludes any commercial units within the premises of the mosque which will be charged as per respective category).	-	-
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

Explanatory Footnotes:

- (1) If the building is partially allocated for offices and partially for allocated for residential purposes, then, connection fees shall be charged separately for the office space used as offices (i.e. per floor or part of a floor) in addition to the connection fees pertaining to each residential apartment, (i.e. per number of rooms), each separately.
- (2) "Penthouse": means the house or number of rooms and terrace built on the top of the relevant residential multi-storeys building.
- (3) "Arabic House": means a house built more than 25 years ago in the old style of Arabian houses in AL Karama, AL Bustan, AL Nakhil, AL Sholah or AL Sawan areas.
- (4) "Council House": means a house within a group of similar model houses (commonly of one floor or two floors) which was gifted by the U.A.E. federal government to a UAE national for his residence. In case of a Dispute regarding such categorization the decision of the Ajman Municipality shall govern and supersede.
- (5) No separate fees shall be charged for bedrooms, toilets, servant quarters, kitchens within the boundary of the respective villa.
- (6) This includes any offices inside the premises of the bank, financial institution or showroom.
- (7) If the size of supermarket is less the 80 sq. meters (approximately 860 sq.ft.) the Property will be treated as a commercial property as per its appropriate category in spite of the word "Super market" in its name. If the supermarket includes a bakery within its premises an additional charge equal to 50% of the connection of the relevant bakery shall be levied.
- (8) The fees payable for the Petrol Station does not include the fees for any commercial units within the premises. Any additional commercial unit, cafeteria, tyres services' facility... etc will be billed additionally as per its respective category. If the Laundry is situated in a leased property it will charged as a normal commercial property as per its number of shutters.
- (9) The fees payable for this category does not include any commercial units within its premises. Any additional commercial unit, cafeteria, tyres services' facility...etc will be billed additionally as per its respective category.
- (10) Shops used for only manual ironing will be treated as normal shops as per their category. "Cleaning and Ironing Companies and Institutions" mean those using several machines and equipment in their business and normally having contracts with hospitals, hotels and other similar enterprises or noticeably carrying out their business in a large scale. If the business of the shop involves only the receipt and delivery of the clothes it will be charged as a normal commercial property as per its respective category.
- (11) If the restaurant is situated in a leased property it will be charged as a normal commercial unit as per its number of shutters.



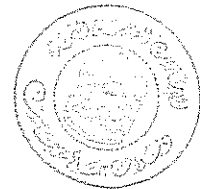
(12) If the bakery is situated in a leased property it will be charged as a normal commercial unit-as per its number of shutters.

(13) There will be an additional connection fee of Dhs. 8,960 for each restaurant or coffee shop, and Dhs. 13,440 for each health club within the hotel premises in areas outside the Initial Coverage area except Al Rawdha and Al Mowaihat.

There will be an additional connection fee of Dhs. 9,600 for each restaurant or coffee shop, and Dhs. 14,400 for each health club within the hotel premises in Al Rawdha and Al Mowaihat.

(14) If the educational unit is in a leased property which was not built for using it as educational institution, then, it will be billed as per the property category occupied by the relevant educational institution.

(15) A hospital must have beds for the patients and the word "clinic" includes medical centre comprising a number of doctors or medical specializations. The medical laboratory is considered an integral part of the hospital or clinic unless where it is in a separate building and has no proprietary or administrative relation with a hospital or clinic. If the clinic is in a leased property, it will be billed as a normal commercial property or as an apartment or office space in a floor, as the case may be.



الملحق رقم (٣)

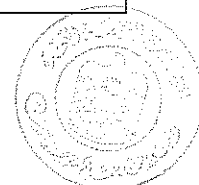
رسوم الخدمة المطبقة

(أنظر المادة ١٢،١٢ من قانون الصرف الصحي)

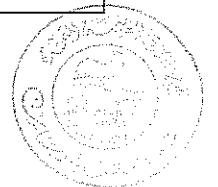
(ابتداءً من ١ سبتمبر ٢٠١٦)

تنطبق على جميع العقارات في كامل منطقة الإمتياز المتفق عليها من تاريخ السريان المذكور أعلاه.

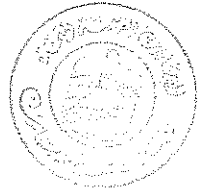
الفئة	تصنيف العقار	رسوم الخدمة الشهرية بالدرهم الإماراتي
بنايات الشقق السكنية	شقة من غرفة نوم واحدة	99.29
	شقة من غرفتين نوم	109.69
	شقة من ثلاث غرف نوم	115.46
	شقة من أربع غرف نوم	121.24
	شقة من خمسة غرف نوم فأكثر	127.01
	بنتهاوس	127.01
البيوت العربية	غرفة أو غرفتين نوم	109.69
	ثلاث غرف	121.24
	أربع غرف	127.01
	خمس غرف	132.78
	ستة غرف أو أكثر	138.55
البيوت الشعبية	طابق واحد	103.91
	طابقين	121.24
فلل المجمعات	فلل المجمعات / شقة مزدوجة ذات غرف في طابقين بمدخل واحد	98.14
الفلل	طابق واحد	132.78
	طابقين	288.66
	ثلاث طوابق	346.38
المصارف	مصرف في بناية مستقلة مملوكة للمصرف	3,463.81
	مصرف يشغل مساحة مستأجرة في بناية ليست مملوكة للمصرف	3,463.81
المنشآت المالية	منشأة مالية (صرافة/ قروض أو وسطاء / وكلاء بورصة/ مركز مالي...الخ) في بناية مملوكة للمنشأة المرخص لها	1,731.91
	منشأة مالية مستأجرة في بناية ليست مملوكة لها	1,385.52
محطات الوقود وغسيل السيارات	محطة وقود مع غسيل سيارات	3,463.81
	محطة وقود من غير غسيل سيارات	1,801.18
	محل تجاري بداخل محطة الوقود	254.01
	منشأة غسيل وتلميع سيارات غير مرتبطة بمحطة وقود	1,270.06
محلات غسيل الملابس	محل غسيل وكوي يستعمل الماء	207.83
	محل غسيل وكوي جاف (لا يستعمل الماء)	31.95
	شركة غسيل ملابس تستعمل الماء	1,662.63
	شركة غسيل ملابس جاف لا تستعمل الماء	1,246.98
دور الملاهي والترفيه	سينما	1,443.26
	مسرح	1,443.26
الأندية	النوادي الثقافية	688.77
	النوادي الصحية	688.77
	النوادي الإجتماعية	688.77
	النوادي الرياضية	688.77



1,653.05	نادي لديه ملعب رياضي / إستاد	
2,078.29	قاعة أو قاعات منفصلة لحفلات الزواج والإحتفالات الأخرى	قاعات الزواج والإحتفالات الأخرى
33.06	مستشفى حكومي (لكل سرير)	المستشفيات
551.02	عيادة حكومية أو مركز صحي حكومي (مبلغ مقطوع)	
721.62	مركز طبي خاص (مبلغ مقطوع)	
432.98	عيادة خاصة (بدون أسرة) (مبلغ مقطوع)	
43.87	مستشفى خاص (لكل سرير)	
0.35	مكاتب / أقل من ٥٠٠ قدم مربع (تحسب وفقاً للمساحة الفعلية الكلية للمكتب بالقدم المربع)	بنايات المكاتب
0.42	مكاتب / من ٥٠٠ إلى ٣٠٠٠ قدم مربع (تحسب وفقاً للمساحة الفعلية الكلية للمكتب بالقدم المربع)	
0.46	مكاتب / أكثر من ٣٠٠٠ قدم مربع (تحسب وفقاً للمساحة الفعلية الكلية للمكتب بالقدم المربع)	
404.12	مخبز كبير (لبيع الخبز والحلويات والوجبات السريعة)	المخابز
317.52	مخبز متوسط (لبيع الخبز والحلويات)	
127.01	مخبز صغير (لبيع الخبز فقط)	
124.70	ذو باب واحد ويستخدم ماء مخصص للمتجر أو المحل	المتاجر والمحلات التجارية
103.91	ذو باب واحد ويستخدم ماء من مصدر مشترك مع آخرين	
30.50	ذو باب واحد ولا يستخدم ماء	
242.47	ذو بابين ويستخدم ماء من مصدر مخصص للمتجر أو المحل	
200.90	ذو بابين ويستخدم ماء من مصدر مشترك مع آخرين	
45.74	ذو بابين ولا يستخدم ماء	
360.23	ذو ثلاثة أبواب أو أكثر ويستخدم ماء من مصدر مخصص للمتجر أو المحل	
311.74	ذو ثلاثة أبواب ويستخدم ماء من مصدر مشترك مع آخرين	
60.99	ذو ثلاثة أبواب ولا يستخدم ماء	
471.08	ذو أربعة أبواب ويستخدم ماء من مصدر مخصص للمتجر أو المحل	
415.66	ذو أربعة أبواب أو أكثر ويستخدم ماء من مصدر مشترك مع آخرين	
76.24	ذو أربعة أبواب أو أكثر ولا يستخدم ماء	
242.47	سوبرماركت صغير المساحة حتى ١٥,٠٠٠ قدم مربع	
519.58	سوبر ماركت متوسط المساحة من ١٥,٠٠١ — ٣٠,٠٠٠ قدم مربع	
1,200.79	سوبر ماركت كبير المساحة من ٣٠,٠٠١ — ٤٠,٠٠٠ قدم مربع	
2,771.05	هايبر ماركت أو ميغا مول أو سوبر ماركت بمساحة من ٤٠,٠٠١ قدم مربع أو أكثر	
0.06	حسب مساحة المستودع وللقدم المربع (بحد أقصى ١١,٠٢٠,٣٦ درهم)	المستودعات
0.10	حسب مساحة المعرض وللقدم المربع (بحد أقصى ١١,٠٢٠,٣٦ درهم)	معارض
0.25	حسب مساحة سكن العمال وللقدم المربع (بحد أقصى ١١,٠٢٠,٣٦ درهم)	سكن العمال
415.66	روضة	المنشآت التعليمية
692.76	ابتدائي	
831.31	الإعدادي	
1,039.14	الثانوي	
2,424.67	الكلية	
831.31	معهد عالي	



11,546.03	جامعة	
69.27	عن الفندق- رسوم عن كل غرفة	الفنادق
277.11	مطعم بمقاعد في الخارج	المطاعم في الفنادق
0.29	عن كل مطعم أو كافيتيريا أو مقهى (داخل الفندق بدون شيشه) عن كل قدم مربع	
0.41	عن كل مطعم أو كافيتيريا أو مقهى (داخل الفندق مع شيشه) عن كل قدم مربع	
346.38	مع مقاعد في الخارج	المطاعم خارج الفنادق
155.87	كافيتيريا أو مقهى بدون شيشه	
277.11	كافيتيريا أو مقهى مع شيشه	
92.37	كافيتيريا أو مطعم لبيع الاطعمه والمشروبات داخل مدرسة أو مستشفى	الورش
103.91	ورشة صناعية من باب واحد مع خدمات ماء عامة مشتركة	
184.73	ماء ورشة صناعية من بابين مع خدمات ماء عامة مشتركة	
242.47	ورشة صناعية من ثلاثة ابواب مع خدمات ماء عامة مشتركة	
138.55	ورشة صناعية من باب واحد مع خدمات ماء خاصة	
277.11	ورشة صناعية من بابين مع خدمات ماء خاصة	
357.93	ورشة صناعية من ثلاثة ابواب مع خدمات ماء خاصة	
25.41	ورشة صناعية من باب واحد بدون خدمات ماء	
40.66	ورشة صناعية من بابين بدون خدمات ماء	
50.83	ورشة صناعية من ثلاثة ابواب بدون خدمات ماء	
0.08	المصانع ذات الحجم العادي التي تقل مساحتها عن ٥٠٠,٠٠٠ قدم مربع تقدر الرسوم بواقع القدم المربع	
11,020.36	أكبر ٦٠ منشأة صناعية (بحد أقصى ١١,٠٢٠,٣٦ درهم)	



Appendix (3)

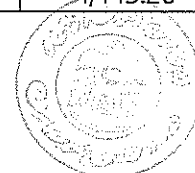
APPLICABLE SERVICE CHARGES

(See Article 12.12 of the Sewer Law)

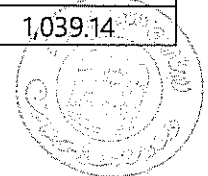
(Effective as of 1st September 2016)

Applicable to all Properties within the entire Agreed Concession Area from the Effective Date stated above.

Property Category	Property Description	Monthly Services Charges in Dhs
Residential Apartments	1 Bedroom Apartment	99.29
	2 Bedroom Apartment	109.69
	3 Bedroom Apartment	115.46
	4 Bedroom Apartment	121.24
	5 Bedroom or more Apartment	127.01
	Penthouse	127.01
Arabic Houses	1-2 Bedroom House	109.69
	3 Bedroom House	121.24
	4 Bedroom House	127.01
	5 Bedroom House	132.78
	6 Bedroom and more House	138.55
Council Houses	1 Floor	103.91
	2 Floors	121.24
Compound/Duplex Villas	Compound / Duplex Villas	98.14
Villas	1 Floor	132.78
	2 Floors	288.66
	3 Floors or more	346.38
Banks	Bank in a separate building owned by the licensee bank	3,463.81
	Bank in a building not owned by the licensee bank	3,463.81
Financial Institutions	Financial Institution (money exchange, money lender, bourse brokers, financial centre etc.) in a separate building owned by the licensee institution	1,731.91
	Financial Institution in a building not owned by the licensee institution	1,385.52
Petrol Stations & Vehicle's Washing	Petrol Station with vehicles washing facility	3,463.81
	Petrol Station without vehicles washing facility	1,801.18
	Shop within a Petrol Station Area	254.01
	Vehicles washing/polishing facility not within a Petrol Station	1,270.06
Laundries	Laundry and ironing place using water	207.83
	Laundry not using Water – dry cleaning	31.95
	Laundry Company using water	1,662.63
	Dry Cleaning Company (fixed)	1,246.98
Entertainment	Cinema	1,443.26



	Theatre	1,443.26
Clubs	Cultural Clubs	688.77
	Health Clubs	688.77
	Social Clubs	688.77
	Sport Clubs	688.77
	Sports Clubs with separate playground or stadium	1,653.05
Halls for Marriage or other Celebrations	Separate Hall(s) for Marriage Parties or other Celebrations	2,078.29
Hospitals	Government Hospital - Per Bed	33.06
	Government Health Centre or Clinic (fixed/each)	551.02
	Private Medical Centre (fixed/each)	721.62
	Private Clinic (without Beds) (fixed/each)	432.98
	Private Hospital - Per Bed	43.87
Office Buildings	Office Floor area less than 500 sq. ft.	0.35
	Office Floor area more than 500 sq. ft. but less than 3,000 sq. ft.	0.42
	Office Floor area more than 3,000 sq. ft.	0.46
Bakeries	Large Bakery (Selling Bread, Sweets and Snacks)	404.12
	Medium Bakery (Selling Bread, Sweets and Snacks)	317.52
	Small Bakery (Selling Bread Only)	127.01
Shops and Commercial Places	1 Door with OWN water facilities	124.70
	1 Door with COMMON water facilities	103.91
	1 Door with NO water facilities	30.50
	2 Doors with OWN water facilities	242.47
	2 Doors with COMMON water facilities	200.90
	2 Doors with NO water facilities	45.74
	3 Doors with OWN water facilities	360.23
	3 Doors with COMMON water facilities	311.74
	3 Doors with NO water facilities	60.99
	4 or more Doors with OWN water facilities	471.08
	4 or more Doors with COMMON water facilities	415.66
	4 or more Doors with NO water facilities	76.24
	Supermarket - Small - Size up to 15,000 sq. ft.	242.47
	Supermarket - Medium - Size = 15,001-30,000 sq. ft.	519.58
	Supermarket - Large - Size = 30,001 -40,000 sq. ft.	1,200.79
	Hypermarket or Mega Mall or Supermarket - Extra Large - Size = 40,001 sq. ft. or more	2,771.05
	Warehouses	Per sq. ft. (without exceeding Dhs 11,020.36 per month)
Showrooms	Per sq. ft. (without exceeding Dhs 11,020.36 per month)	0.10
Labour Camps	Per sq. ft. (without exceeding Dhs 11,020.36 per month)	0.25
Educational Institutions	Nursery	415.66
	Elementary School	692.76
	Intermediate School	831.31
	High School	1,039.14



	College	2,424.67
	High Institute	831.31
	University	11,546.03
Hotels	Hotels - per Room	69.27
Restaurants within Hotels	For each Restaurant within a hotel with outdoor seating	277.11
	For each Restaurant / Cafeteria / Cafe within a hotel (WITHOUT Shisha) per sq. ft.	0.29
	For each Restaurant / Cafeteria / Café within a hotel (WITH Shisha) per sq. ft.	0.41
Restaurants within Hotels not	Restaurant - with outdoor seating	346.38
	Cafeteria / Cafe without Shisha	155.87
	Cafeteria / Cafe with Shisha	277.11
	Cafeteria / restaurant selling food within Hospital or School	92.37
Workshops	1 Door Workshop with COMMON Water Facilities	103.91
	2 Doors Workshop with COMMON Water Facilities	184.73
	3 or more Doors Workshop with COMMON Water Facilities	242.47
	1 Door Workshop with OWN Water Facilities	138.55
	2 Doors Workshop with OWN Water Facilities	277.11
	3 or more Doors Workshop with OWN Water Facilities	357.93
	1 Door Workshop with NO Water Facilities	25.41
	2 Doors Workshop with NO Water Facilities	40.66
3 or more Doors Workshop with NO Water Facilities	50.83	
Industrial Institutions	Average Sized factories less than 500,000 sq. ft. (per sq. ft.)	0.08
	Top 60 largest Industrial Institutions (without exceeding Dhs 11,020.36 per month)	11,020.36

